

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
84 –	Rivière (rue de la)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9873-98-2120	2980965	entre 1890-1940
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	-71.8840	
	46.6952	



2013_34048_RIVI_0084_02

Type de bien bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Cottage vernaculaire américain	

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	pierre
Saillies			
auvent		cheminée	
galerie		escalier	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle pincée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
	rectangulaire	indéterminé	à grands carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			contemporain
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Cette maison est située dans le village de Portneuf et disposée sur un assez grand terrain. La rue principale passe à proximité.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1890-1940

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-06-02

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La porte est contemporaine. Toutes les autres composantes sont anciennes ou de facture traditionnelle et conviennent parfaitement au style et à l'âge de la demeure.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. La résidence est représentative du modèle à toiture à deux versants droits sur deux étages issu du courant vernaculaire américain qui se propage au Québec surtout à partir des dernières décennies du 19e siècle. Elle a probablement été construite entre 1890 et 1940. Elle se trouve dans un excellent état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer la porte de l'entrée principale par un modèle en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013_34048_RIVI_0084_01



2013_34048_RIVI_0084_02



2013_34048_RIVI_0084_06



2013_34048_RIVI_0084_08



2013_34048_RIVI_0084_09

Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par