

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
961 – 965	Saint-Charles (rue)	
Dénomination		
Maison Célestin-Germain		
Matricule	Cadastre	Année construction
9975-13-4760	2981697	entre 1763-1830
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	-71.8801	
	46.7094	



2013_34048_STCH_0961_01

Type de bien bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
pièce sur pièce (bois)	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Tradition québécoise	

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement	
Saillies			
auvent		cheminée	
galerie		volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois
	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle pincée	à pignon
	tôle à la canadienne	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier

chambranle

console

Remarques sur le paysage

Cette maison est implantée sur un grand terrain légèrement surélevé par rapport à la voie publique.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1763-1830

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

L'existence de cette maison est antérieure au développement du secteur qui s'est accéléré à partir de la fin du 19^e siècle par l'implantation des journaliers employés dans les différentes usines de papier environnantes. Il s'agit en effet d'une ancienne maison de ferme. Un acte de vente daté de 1799 mentionnerait déjà la présence d'une maison sur ce site, mais il n'est pas possible de savoir s'il s'agit de la maison à l'étude. La résidence a été agrandie. La partie la plus ancienne se concentre à la droite de la cheminée. Les consoles de la façade gauche proviennent d'une ancienne gare de la région. L'histoire de la terre de la propriété à l'étude est celle-ci : d'abord la propriété des Ursulines de Québec, la terre fut octroyée à Jean Lefebvre en 1763. En 1792, elle échoit par donation à Pierre Frenette et Marie-Josephte Lefebvre. En 1806, elle est cédée à Jean Pagé, puis à Jérémie Germain. La famille Germain demeure en sa possession jusqu'en 1946 lorsque la maison et le terrain sont vendus à Roméo Grégoire. D'autres sources mentionnent qu'elle aurait été dans la famille Germain jusqu'en 1993. Cette maison est désignée : Maison Célestin-Germain.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle: Samuel Tessier, propriétaire.

GIGNAC, Pierre, et Jean-François CORBEIL. *Au dit-lieu de Portneuf*. Saint-Raymond, Impressions Borgia/Portneuf 1861, 2012, p. 338-339.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-06-02

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois et en tôle manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison est en cours de restauration. Le revêtement en bardeaux de bois est neuf. Les composantes anciennes ou de facture traditionnelle sont: revêtement de la toiture, fenêtres à battants en bois, fenêtres à petits carreaux, portes, chambranles, revêtement extérieur en bardeaux de bois. Les fenêtres à manivelle sont contemporaines. Le revêtement en amiante-ciment ne convient pas à l'ancienneté de la demeure.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Il s'agit d'une maison de ferme construite entre 1763 et 1830, pour loger une famille de cultivateurs. Il pourrait s'agir de l'une des plus anciennes demeures de ce secteur de la municipalité de Portneuf. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Un programme de restauration adéquat permettrait facilement de lui octroyer une valeur patrimoniale supérieure.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les modèles de fenêtre contemporains par des fenêtres en bois à battants avec de petits ou de grands carreaux.
Compléter les travaux d'installation du revêtement en bardeaux de bois et remplacer le revêtement en amiante-ciment par du bardeau de bois.
Installer des chambranles autour des ouvertures de fenêtre des façades latérales.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013_34048_STCH_0961_01



2013_34048_STCH_0961_02



2013_34048_STCH_0961_04



2013_34048_STCH_0961_06



2013_34048_STCH_0961_07



2013_34048_STCH_0961_08

Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par