

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Saint-Basile		Secteur	
Adresse	148 -	Saint-Jacques (rang)		
Dénomination				
Matricule	Cadastre	Année construction		
0680-37-5500		vers	1900	
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS			
sans statut	-71.7878			
	46.7601			



2012\_34038\_STJA\_0148\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)	Maison à mansarde

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies	auvent	galerie	
	cheminée	portail	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales
	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

boiserie ornementale

#### Remarques sur le paysage

La maison est située loin de la route sur le sommet d'une petite colline.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

Initialement, la maison se trouvait plus bas et a été déplacée sur le site actuel. Elle aurait été habitée par un des maires de Saint-Basile. Elle aurait aussi servi de prison.

L'année de construction provient du rôle d'évaluation.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Communication personnelle : la propriétaire

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-10

#### Remarques sur l'état physique

La maison souffre d'un manque d'entretien. Plusieurs éléments en bois manquent de peinture. Les boiseries des lucarnes sont endommagées en raison du manque d'entretien.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

#### Remarques sur l'état d'authenticité

Anciennement, la galerie et l'auvent couvraient aussi la façade principale. Toutes les fenêtres étaient à battants avec de grands carreaux. Le revêtement de la toiture, plusieurs fenêtres et une porte sont contemporains. Le revêtement en amiante des pignons est probablement postérieur à la construction. Les autres composantes (porte principale, chambranles, planches cornières, fenêtres à battants) sont anciennes. Les tympans et les boiseries des lucarnes se sont désagrégés.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

#### Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison tient à son ancienneté, un certain degré d'authenticité et son style architectural. Elle est représentative du modèle à quatre versants de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. La propriété a probablement été construite au cours de cette période pour loger une famille de cultivateurs. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

##### Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens actuels (fenêtres en bois, chambranles, planches cornières, porte, revêtement en planches de bois) et veiller à leur entretien.

##### Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.

Faire poursuivre l'auvent et la galerie sur la façade principale et compléter le tout avec une balustrade de style traditionnel.

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34038\_STJA\_0148\_08



2012\_34038\_STJA\_0148\_09



148 Rang St-Jacques

## Gestion des données

Créée le

2012-09-18

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par