

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

|                        |                 |                    |         |  |
|------------------------|-----------------|--------------------|---------|--|
| Municipalité           | Saint-Basile    |                    | Secteur |  |
| Adresse                | 174 -           | Sainte-Anne (rang) |         |  |
| Dénomination           |                 |                    |         |  |
| Matricule              | Cadastre        | Année construction |         |  |
| 0282-01-6070           |                 | en 1906            |         |  |
| Statut(s) juridique(s) | Coordonnées GPS |                    |         |  |
| sans statut            | -71.8444        |                    |         |  |
|                        | 46.7726         |                    |         |  |



2012\_34038\_SNRG\_0174\_08\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)        | résidentielle                  |
| Typologie constructive (structure apparente)        | indéterminé                    |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) | Cottage vernaculaire américain |

#### Élévations

|                 |         |                          |       |
|-----------------|---------|--------------------------|-------|
| Nombre d'étages | 2       | Matériau(s) soubassement | béton |
| Saillies        | auvent  | cheminée                 |       |
|                 | galerie |                          |       |

#### Élévations

|                               |                                      |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
| bardeaux de bois              | bardeaux de bois                     | bardeaux de bois                     |
|                               |                                      |                                      |

#### Toitures et lucarnes

|                        |                       |          |
|------------------------|-----------------------|----------|
| Profil toiture         | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
| à deux versants droits | tôle pincée           | aucune   |
|                        | tôle à baguettes      |          |

#### Ouvertures

|          |                       |                    |                        |
|----------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Portes   | Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s)   | Matériau(x) porte(s)   |
|          | rectangulaire         | plane avec vitrage | contemporain           |
|          |                       |                    |                        |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture  | Type de fenêtre    | Sous type de fenêtre   |
|          | rectangulaire         | à battants         | à grands carreaux      |
|          | rectangulaire         | indéterminé        | sans carreaux          |
|          |                       |                    | Matériau de la fenêtre |
|          |                       |                    | bois                   |
|          |                       |                    | bois                   |

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

### Données historiques

#### Construction

Année construction en 1906

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

Le 14 juillet 1860, Jacques Jobin acquiert d'Isidore Marcotte et de Marie-Anne Carpentier la terre de la maison à l'étude. Le 16 mars 1876, il vend la terre, avec des bâtiments cette fois-ci, à son fils Cyrille Jobin. Ce dernier en fait donation à son fils Azarie Jobin, le 29 novembre 1904. Cette maison aurait été construite en 1906 ou très peu auparavant, année du mariage d'Azarie Jobin avec Eugénie Marcotte, pour remplacer l'ancienne maison construite du temps de Jacques ou de Cyrille Jobin, et qui se trouvait sur ce lot. La première grange-étable a été démolie, de même que le hangar, le hangar à bois, l'atelier avec le feu de forge, la bergerie et le poulailler. La grange-étable actuelle aurait été construite en 1941. En 1976, la maison est déplacée plus au sud par le Ministère des Transports pour la reconstruction d'une partie du rang Sainte-Anne qui a nécessité l'empiètement de la route sur une partie de l'emplacement d'origine de la maison. En 1987, après avoir été la propriété des descendants de la famille Jobin durant plusieurs générations, la maison est vendue à Alain Blanchette et Jocelyne Goulet.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

MARCOTTE, Yves, *Le lot 300 du cadastre de Saint-Basile*, Recherche effectuée par Yves Marcotte, janvier 2009 et mars 2010  
Communication personnelle : Yves Marcotte

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-11

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les garde-corps et les portes sont contemporains. Les fenêtres, le revêtement en bardeaux de bois, le revêtement en tôle de l'auvent et de la toiture, les chambranles, les planches cornières sont anciennes ou adéquates.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son ancienneté, son authenticité et son style architectural. Elle est représentative du style vernaculaire américain reconnaissable à la toiture à deux versants droits, la sobriété du décor et le plan rectangulaire. Cette résidence a été construite en 1906 pour loger la famille Jobin, une famille de cultivateurs qui a résidé sur cette ferme de 1860 à 1987. La maison se trouve d'ailleurs dans son contexte d'origine, près d'une grande grange-étable érigée en 1941 dont le style et les dimensions imposantes la rendent particulièrement intéressante au niveau patrimonial. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement de bardeaux de bois, l'auvent, la galerie, les chambranles, les planches cornières, les fenêtres à carreaux, la balustrade du rez-de-chaussée, le revêtement en tôle de l'auvent, le revêtement en tôle de la toiture et veiller à leur entretien.

Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le garde-corps actuel du balcon par une balustrade de style traditionnel.

Installer des portes de style traditionnel.

Peindre la balustrade du rez-de-chaussée.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34038\_SNRG\_0174\_02



2012\_34038\_SNRG\_0174\_08\_01



2012\_34038\_SNRG\_0174\_08\_02



2012\_34038\_SNRG\_0174\_10\_02



174 rang Ste-Anne 2



174 rang Ste-Anne

## Gestion des données

Créée le

2012-09-18

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par