MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur
Saint-Basile	

Adresse: 235 - Sainte-Anne (rang)

Dénomination:

Matricule	Cadastre	Année construction
9984-68-5250		vers 1915

Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS
sans statut	-71.8766
	46.7968

2012_34038_SNRG_0235_01

Type de bien: Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: pierre

Saillies: auvent, galerie, cheminée, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle pincée	à pignon
	tôle en plaque	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans carreaux	bois
rectangulaire	contemporaine	sans carreaux	bois
rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	volet/persienne
colonne ouvragée	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1915

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite en 1915. Elle aurait longtemps été habitée par une famille Marcotte.

Sur une photographie prise dans les années 1940-1950, l'auvent était décoré d'un lambrequin, la grande ouverture de fenêtre contenait deux fenêtres à battants à grands carreaux jumelées, deux petites ouvertures de fenêtre dans le pignon, des fenêtres à battants à grands carreaux et des chambranles. À ce moment, le revêtement extérieur semblait être du papier goudronné.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2012-12-10

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les petites ouvertures de fenêtre du pignon ont été supprimées, le lambrequin a disparu, les chambranles ont été supprimées, les fenêtres à battants ont été remplacées. Une ouverture de fenêtre de la façade principale a été agrandie. L'ouverture de fenêtre sur le volume annexe a été condamnée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison tient à son ancienneté, un certain degré d'authenticité et son style architectural. Elle est représentative de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. La propriété aurait été construite au cours de cette période pour loger une famille de cultivateurs. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels anciens (revêtements en tôle, portes) et veiller à leur entretien.
Conserver l'auvent, la galerie, les poteaux et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Supprimer les volets.
Idéalement, revenir aux dimensions originelles des ouvertures de fenêtres.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.
Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2012_34038_SNRG_0235_01

2012_34038_SNRG_0235_02

2012_34038_SNRG_0235_08

235 Rang Ste-Anne

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2012-09-18	Patri-Arch		