

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Saint-Basile		
Adresse		
375 -	Saint-Joseph (rang)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9784-35-2081		vers 1881-1883
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8999
		46.7987



2012\_34038\_STJO\_0375\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		galerie
escalier		cheminée

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
matériau contemporain	matériau contemporain	matériau contemporain

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	indéterminé
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	fixe	sans carreaux
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			indéterminé
			contemporain
			contemporain

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Hangar

Garage

### Données historiques

#### Construction

Année construction vers 1881-1883

Propriétaire constructeur

Wilbrod Julien

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

Selon les dossiers de la Société d'histoire de Saint-Basile, cette maison aurait été construite en 1881. La propriétaire avance plutôt 1883 comme année de construction. Elle aurait été construite par Wilbrod Julien, époux de Julie Dérome dit Descarreaux. La grande grange, derrière la maison, aurait pu être édifée à peu près en même temps que la maison. À l'époque, beaucoup de Julien habitaient dans le rang Saint-Joseph.

Une photographie ancienne montre qu'il y avait une galerie seulement sur la façade principale. Les fenêtres étaient à battants avec de grands carreaux. Le revêtement de la toiture était en bardeaux de bois.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Communication personnelle : la propriétaire

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-10

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les dimensions de certaines ouvertures de fenêtre de la façade principale et de la façade de gauche ont été réduites et agrandies. À l'exception des ouvertures du sous-sol, toutes les autres composantes sont contemporaines. La galerie a été allongée pour couvrir la façade gauche. Il manque des sections du garde-corps de la galerie. Les bâtiments secondaires comportent plusieurs composantes anciennes bien préservées.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison tient à son ancienneté, un certain degré d'authenticité, son contexte et son style architectural. Elle est apparentée au cottage vernaculaire américain dont la version à deux versants droits, sorte de continuation de la maison traditionnelle québécoise, se propage au Québec dès la fin du 19<sup>e</sup> siècle. Elle aurait été construite par Wilbrod Julien vers 1881-1883. La propriété se trouve en outre dans son contexte d'origine, entourée de bâtiments secondaires agricoles bien conservés. Plusieurs composantes anciennes ont été préservées.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.  
Conserver la galerie, l'auvent, l'escalier et le garde-corps.  
Conserver les fenêtres et la porte anciennes du sous-sol et veiller à leur entretien.  
Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor; Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux; Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent; Remplacer le garde-corps actuel de l'escalier par un modèle semblable ou identique à celui de la galerie; Faire continuer le garde-corps sur toutes les sections de la galerie; Installer une porte de style traditionnel.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34038\_STJO\_0375\_02



2012\_34038\_STJO\_0375\_07



2012\_34038\_STJO\_0375\_10\_01



2012\_34038\_STJO\_0375\_10\_03



Moulin à scie Julien



375 rang St-Joseph

## Gestion des données

Créée le

2012-09-17

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par