

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Saint-Basile		Secteur	
Adresse	685-1 - 685-2	Station (chemin de la)		
Dénomination	Maison Germain			
Matricule	Cadastre	Année construction		
0477-44-7060		vers	1767	
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS			
sans statut	-71.8118			
	46.7315			



2012_34038_STAT_0685_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)	Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement	pierre
Saillies	auvent	cheminée	
	escalier	galerie	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre de revêtement	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à la canadienne	aucune

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	indéterminé	indéterminé
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	fixe	sans carreaux
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1767

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Selon la Société d'histoire de Saint-Basile, cette résidence aurait été construite vers 1767 ce qui en ferait la maison la plus ancienne de la municipalité de Saint-Basile. Elle est implantée en bordure de l'un des plus anciens chemins du territoire de Saint-Basile, autrefois désigné le chemin du Bois-de-l'Ail qui mène à Cap-Santé. La famille Germain est propriétaire de cette maison depuis de nombreuses générations. La couverture en tôle est redevable à Claude-Elmire Germain dit "Minouche". Anciennement, cette maison en bois était recouverte de bardeaux de bois.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : M. Germain, le père du propriétaire

S.A., *Miroir sur 150 ans d'Histoire*, Société d'Histoire St-Basile de Portneuf, Saint-Basile, 1996, p. 359

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-17

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture et une fenêtre en bois à grands carreaux sont anciens. Toutes les autres composantes sont contemporaines. Sur la façade droite, une ouverture de fenêtre a été transformée en ouverture de porte et une galerie y a été greffée. Sur la façade gauche, la plus grande ouverture de fenêtre est le résultat d'un agrandissement. Anciennement, les fenêtres étaient à battants à grands carreaux, on trouvait une cheminée en pierre dans le pignon gauche de la maison et des volets aux fenêtres. Sur la façade principale, une ouverture de fenêtre a été transformée en ouverture de porte. L'auvent est récent.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son ancienneté et son style architectural. Elle est représentative du style de la maison coloniale française du 18^e siècle. Elle aurait été construite vers 1767. Depuis plusieurs générations, elle est habitée par des représentants de la famille Germain. Étant la plus ancienne maison de Saint-Basile, elle mériterait un programme de mise en valeur qui lui permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver le revêtement en tôle de la toiture et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, revenir aux dimensions originelles des ouvertures de fenêtre et de porte.
Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois (horizontales, verticales ou bardeaux) et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de petits ou de grands carreaux.
Installer des portes de style traditionnel.
Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34038_STAT_0685_01



2012_34038_STAT_0685_02



2012_34038_STAT_0685_08_01



2012_34038_STAT_0685_08_02



Maison Germain



685 de la Station-4, 1976

Gestion des données

Créée le

2012-09-18

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par