

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Saint-Basile		
Adresse		
828 -	Station (chemin de la)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0578-43-2000		en 1925
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8002
		46.7386



2012_34038_STAT_0828_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement
Saillies		
auvent		cheminée
galerie		terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	triangulaire

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé
	rectangulaire	plane à double vantail	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Données historiques

Construction

Année construction

en

1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Selon la Société d'histoire de Saint-Basile, cette maison aurait été construite en 1925.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-17

Remarques sur l'état physique

Les planches cornières et le revêtement en bardeaux de bois manquent de peinture. Le revêtement en tôle de la toiture est rouillé à quelques endroits.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Sur la façade gauche, une ouverture de fenêtre a été condamnée et une ouverture de fenêtre a été transformée en ouverture de porte. La galerie a été agrandie sur la façade gauche. Un auvent inapproprié (la partie conique) a été installé. L'ouverture de fenêtre de la lucarne a été modifiée en ouverture de porte. Sur la façade droite, les ouvertures de fenêtre ont également été modifiées. La porte et les fenêtres sont contemporains. Le revêtement en bardeaux de bois et le revêtement en tôle de la toiture sont anciens ou adéquats. La balustrade ancienne a été supprimée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison tient à son style architectural, son ancienneté et un certain degré d'authenticité. Elle est représentative du style vernaculaire américain reconnaissable à la toiture à deux versants droits, la sobriété du décor, la lucarne triangulaire et le plan rectangulaire. Cette maison aurait été construite en 1925 pour loger une famille de cultivateurs. Quelques composantes anciennes ou adéquates ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en bardeaux de bois, le revêtement en tôle de la toiture, les planches cornières et veiller à leur entretien.

Conserver les portes.

Conserver la grange-étable.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois et en tôle qui manquent de peinture; Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux ou des modèles à guillotine; Remplacer les chambranles actuelles par des modèles de meilleure qualité; Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur l'auvent; Repeindre le revêtement en bois de la grange-étable; Bien que la tôle profilée convienne pour la toiture de ce bâtiment, revenir idéalement à un revêtement en bardeaux de bois ou en tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34038_STAT_0828_08



2012_34038_STAT_0828_08



2012_34038_STAT_0828_09



2012_34038_STAT_0828_10



828 Chemin de la Station

Gestion des données

Créée le

2012-09-19

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par