

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Saint-Basile		
Adresse		
88 -	Durand (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0379-99-4772		en 1900
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8199
		46.7539



2012_34038_DURA_0088_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement	pierre
Saillies			
volume annexe			auvent
galerie			avancée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à fronton triangulaire
conique/poivrière		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	rectangulaire	fixe	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

en

1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Selon la Société d'histoire de Saint-Basile, cette maison aurait été construite en 1900.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-17

Remarques sur l'état physique

Quelques éléments en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Anciennement, la toiture était recouverte de tôle à la canadienne, l'auvent était recouvert de tôle à baguettes ou pincée et la partie conique était recouverte de tôle en plaques et coiffée d'un mat de drapeau ouvragé. Les fenêtres étaient à battants avec des impostes divisées en petits carreaux. Le revêtement extérieur était en planches de bois horizontales. Les poteaux ouvragés de l'auvent ont été remplacés. Le volume annexe de la façade droite possédait des fenêtres à battants à grands carreaux jumelées. Les impostes des fenêtres semblent avoir été conservées alors que les battants ont été remplacés. Le revêtement de la toiture, le revêtement extérieur, quelques fenêtres sont contemporains. Le cheminée qui se trouvait sur la façade gauche a été supprimée. La porte est ancienne.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison tient à son style architectural, son ancienneté et un certain degré d'authenticité. Elle est représentative du style vernaculaire américain reconnaissable à la toiture à deux versants droits, la sobriété du décor et les lucarnes triangulaires. Elle aurait été construite en 1900 pour une famille relativement à l'aise. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver les fenêtres avec les impostes, les chambranles, la fenêtre fixe en vitrail, la porte, l'auvent, la galerie, la forme conique de la toiture et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture de la maison, sur l'auvent et sur la toiture conique; Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des planches cornières pour compléter le décor; Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture; Remplacer les fenêtres actuelles du volume annexe par des modèles jumelés à battants avec de grands carreaux; Remplacer les poteaux de la galerie par des modèles ouvragés en bois (voir photographie ancienne).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34038_DURA_0088_01



2012_34038_DURA_0088_02



2012_34038_DURA_0088_02_01



2012_34038_DURA_0088_08



88 rue Durand



88 rue Durand-01

Gestion des données

Créée le

2012-09-18

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par